

Эксперт: Круть Ева Витальевна
Телефон: +7 (925) 010-48-00
e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226267

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА СУЩЁВСКИЙ ВАЛ, 62

Сдается помещение свободного назначения
737 000 рублей

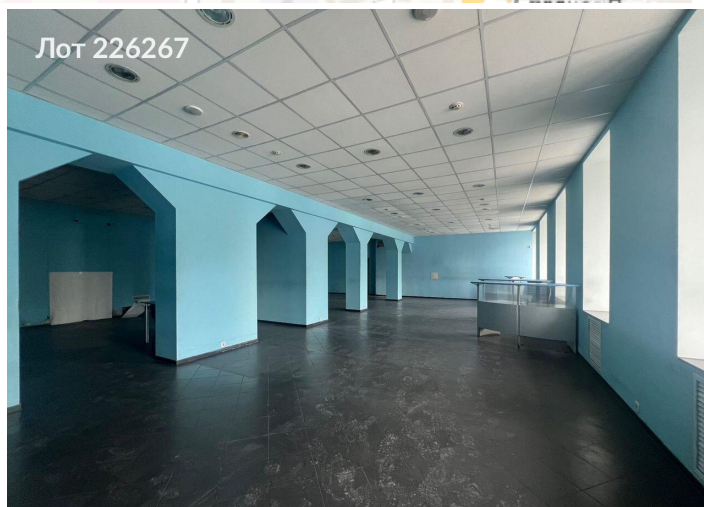
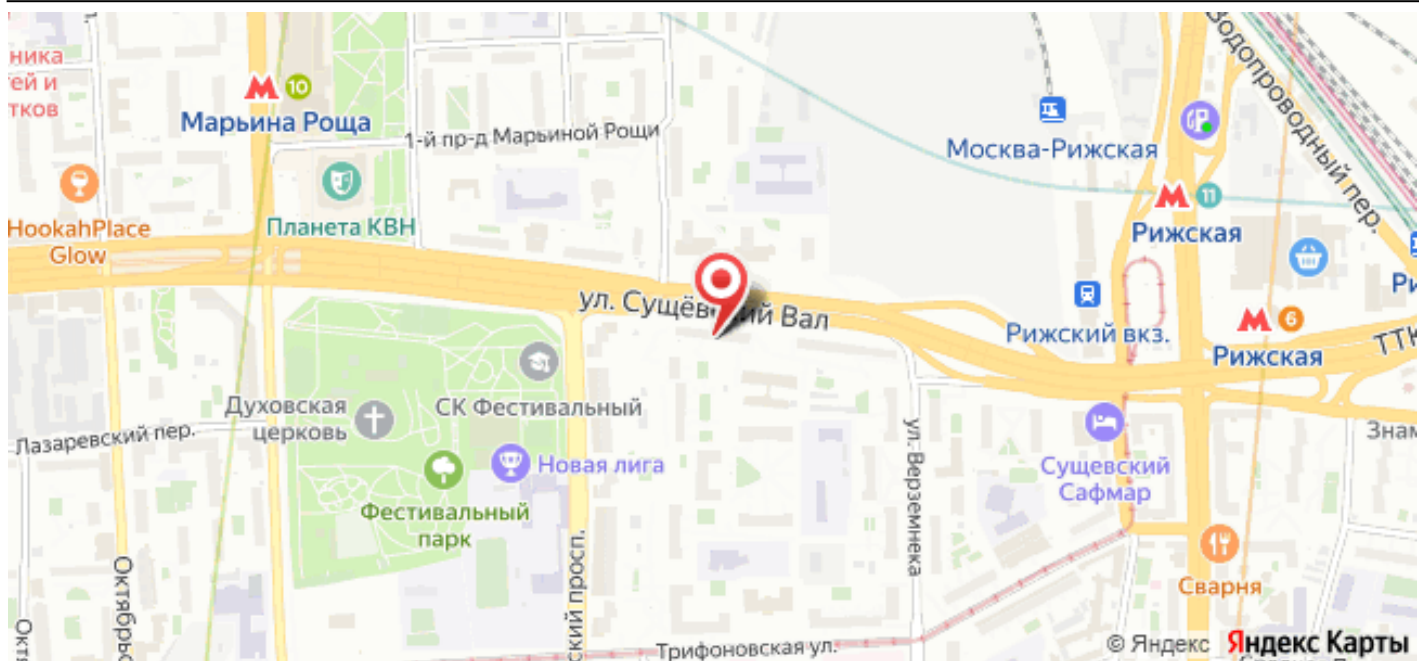
Сдаётся в аренду нежилое помещение свободного назначения в Москве, ул. Сущёвский Вал, 62, на первой линии ТТК. Пешая доступность от метро Марьино Роща или Рижская — около 6 минут. Удобное местоположение подойдёт для работы с высоким трафиком: рядом Рижский вокзал, крупные транспортные развязки и активный городской поток, а также район с развитой инфраструктурой — кафе, магазины, офисы и удобные маршруты для клиентов.

Площадь 442,5 м², 1 этаж в административном здании (7 этажей). Высота потолков 3,6 м, витринные окна, отдельный вход с улицы и со двора. Есть кондиционирование, приточная вентиляция и вытяжка, центральное отопление, спринклерная система пожаротушения. Точки: 2 мокрых зоны. Приспособление под разные форматы возможно за счёт гибкой планировки, доступна разгрузка/погрузка во дворе. Электрическая мощность 50 кВт с возможностью увеличения.

Есть возможность бесплатной наземной парковки рядом. Просмотр по предварительной договорённости.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, бытовые услуги, бар, выпечка, кальянная, медицинский центр, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, стоматология, офис, общепит, пекарня, алкомаркет, бильярдная, детский магазин, клиника, косметика, косметология, кулинария, нотариальная контора, одежда, свободное назначение, стрит ритейл, торговая площадь
-------------------------	---

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Марьино роща	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	6 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	7	Электрическая мощность	50 кВт
Высота потолков	3.6 м.	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	442 м²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Спринклерная
		Добавлено	2026-06-23 18:39:32





Лот 226267



Лот 226267



Лот 226267



Лот 226267



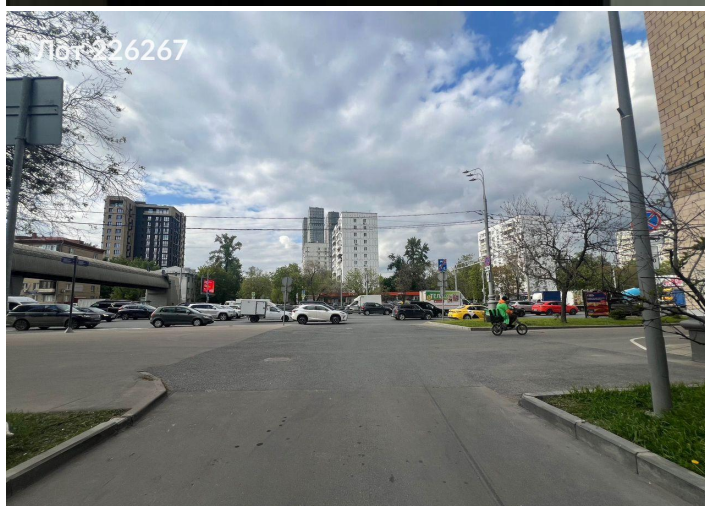
Лот 226267



Лот 226267



Лот 226267



Лот 226267

